

Tisztelt Érdeklődő!

Köszönjük, hogy érdeklődik a 4 Home Premium Residence lakásai iránt! Budapest 15. kerületének legújabb négy lakásos lakóépülete az aktív városi élet és a pihentető természet tökéletes találkozása. Itt a zöld környezet, tágas terek és környezetbarát, energiatakarékos megoldások várják Önt. Az M0-s és M3-as autópályák közelsége miatt a belváros és az agglomeráció is pillanatok alatt elérhető. Nézze meg ajánlatainkat, és lépjen kapcsolatba értékesítőinkkel – találjuk meg együtt az új otthonát!

Műszaki átadás várható dátuma: 2027 Q4



ID	Emelet	Szobák	Alapterület m2	Bruttó ár	Tájolás	Alaprajz - link
B15U6-00-01	Földszint	2SZ+N	61,33	Ft	ÉK	
B15U6-00-02	Földszint	2SZ+N	61,33	Ft	DNY	
B15U6-01-03	Emelet + tetőtér	4SZ+N	139,57	Ft	ÉK	
B15U6-01-04	Emelet + tetőtér	4SZ+N	139,57	Ft	DNY	
B15U6-00-G1	Garázs	—	15,40	Ft	ÉK	
B15U6-00-G2	Garázs	—	15,40	Ft	DNY	

A lakásra vonatkozó fizetési ütemezés

Időpont	Fizetendő összeg
Előszerződés aláírásakor	a vételár 20%-a
Birtokbavételi eljárás során	a vételár 80%-a

A lakások felszereltsége:

A 4 Home Premium Residence lakásai a jövőálló építészet és az inspiráló terek tökéletes fúzióját nyújtják. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően ezek az otthonok nemcsak maximális kényelmet biztosítanak, hanem kivételes, hosszú távú értéket is képviselnek. A fenntarthatóság jegyében született, A+ energetikai besorolású házban található lakások modern hőszivattyús rendszerrel, valamint mennyezeti Fan-Coil rendszerű fűtés-hűtéssel garantálják az alacsony rezsiköltségeket és a környezettudatos mindennapokat.

A világos belső terek, valamint a modern burkolatok és prémium nyílászárók garantálják a magas színvonalat. A lakásokat úgy terveztük, hogy minden lakó tudjon kapcsolódni a természeti környezettel. A földszinti lakások saját kertrésszel rendelkeznek, burkolt terrasszal, az emeleti lakások több erkéllyel és franciaerkéllyel biztosítják a lakók számára a kapcsolódást a természettel. Mindezek mellett, rendelkezésre áll egy fantasztikus közös használatú kertrész is a házhoz, mely a medencével behozza magával a luxus életérzést a mindennapokba.



MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Általános alapadatok

Tárgy: Négylakásos társasház
Helyszín: 1152 Budapest, Újfalusi út 6.
Helyrajzi szám: 98093/13
Beruházó: Four Home Invest Kft.

II. A projekt elhelyezkedése

- A 4 Home Premium Residence elnevezésű tervezett lakóépület Budapest, XV. kerületében helyezkedik el, a Szilas -patakhoz közel, attól É-ra. a zöld övezetben.
- A környéken található úthálózat lehetővé teszi a gyors bejutást a városközpontba.

III. Funkcionális leírás

- A 4 lakás FSZ+2 emelet kialakítással, magastetős kivitelben épül meg. A gépjárművek számára a földszinten van lehetőség parkolni. 2 nyitott és 2 zárt gépkocsi tárolási lehetőség került kialakításra.
- A lépcsőház a ház szimmetriatengelyében helyezkedik el, közvetlenül a zárt garázsok mellett, így könnyen elérhető. Az előtetőnek köszönhetően fedett megközelítés biztosított mind a földszinti lakások bejáratai mind a garázsok és a lépcsőház számára.
- A földszinten két kisebb lakás található, melyek közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek, az emeleten két duplex lakás kapott helyet erkélyekkel és franciaerkélyekkel.
- A lakások méreteinek megválasztásakor mind a fiatal családokra mind a nagycsaládokra és akár otthonról dolgozókra is gondoltunk.

IV. Szerkezeti ismertetés

IV.1 Alapozás

- Az épület egésze alatt monolit vasbeton lemezalap készült.

IV.2 Falazatok

- **Felmenő falazat földszinttől:** Teherhordó pillérek és falak. A lakóépület égetett vázkerámia falazatú teherhordó falakon áll, 30cm vastag síkra csiszolt Porotherm N+F téglá falazattal (vagy azzal műszakilag egyenértékű).
- **Lakáselválasztó falak:** A 25cm vastag lakáselválasztó falazat Porotherm 25 AKU Z (vagy azzal műszakilag egyenértékű) készül. Melyek előtt meghatározott helyeken további előtétfal biztosítja a gépészeti és elektromos szerelések vésés nélküli elhelyezését.
- **Belső válaszfalak:** Válaszfalak építése Ytong falazatból készül (vagy azzal műszakilag egyenértékű) történik 10cm vastagságban
- **Födémek, lépcsők:** Monolit vasbeton födém. Az épület lépcsői akusztikailag elválasztott, kétkarú monolit vasbeton lemezlépcsők, csúszásmentes greslap burkolattal, egyoldali acél korláttal.

IV.3 Homlokzaton használt anyagok

- A külső homlokzati falak 15 cm vastag EPS hőszigeteléssel készülnek.
- Homlokzati vékonyvakolat törtfehér színben készül.

- A lábazatra 12 cm zártcellás XPS hőszigetelő rendszer kerül, fagyálló, világosszürke színű ragasztott klinkertégla burkolattal
- Műanyag hőhidmentes nyílászárók (kívülről beige-belülről fehér színben), 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel.
- Az emeleti erkélyeken és teraszokon lézervágott alumínium lemez panelekkel burkolt acélkorlátok kerülnek kialakításra.

IV.4 Korlátok

- Az épületen belüli acél szerkezetű korlátok függőleges pálcás kialakításúak és egyenesen 95cm magasságúak.

IV.5 Homlokzati nyílászárók (ablakok, erkélyajtók)

- Hőhidmentes műanyag szerkezetek háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel. Lakásonként egy ablak a belső elszívások automatikus légutánpótlását biztosító kiegészítővel (pl.: részszelektáló) szerelve készül, kívülről beige- belülről fehér színben.
- A homlokzati nyílászárók min. 5 kamrás, műanyag tok- és szárny szerkezettel készülnek, 3 rétegű üvegezésnek megfelelő profilozással, Roto vagy vele műszakilag egyenértékű vasalattal, $U_{min\ összesített} = 1,0 W/m^2K$.
- A homlokzati nyílászárók, nyílászáró fölé épített, rejtett, vakolható redőnytok előkészítéssel, elektromos működtetéshez kiállás kiépítésével készülnek.

IV.6 Lakásbejáratok

- A lakásbejáratok biztonsági ajtók. A bejáratoknál a vasalat nagyobb igénybevételre tervezett. (pl.: 3 db pánt/ ajtószárny) A bejáratok megerősített kivitelűek, magas biztonsági szintű biztonsági zárral. MABISZ által elfogadott műszaki előírásoknak megfelelően min 41 dB hanggátlással.

IV.7 Lakásbejáratok

- A belső ajtók utólag szerelhető tokkal, CPL vagy HPL fóliás felületekkel, lyukfurosztó felforgács, laminált ajtó lapokkal készülő a kereskedelmi forgalomban kapható DIN szabvány szerinti méretekben. A vasalatok rozsdamentes acél anyagúak. A tok és falcsatlakozás tömítésére önhabosodó termék szolgál. A vizes helyiségekben wc zárral kerülnek beépítésre, alumínium kilincsekkel ellátva.

IV.8 Bejáratok

- Motoros egyszárnyú úszókapu, a bejáratnál elhelyezett számlappal vagy okosotthon rendszerbe integrált telefonos nyitással működtethető.

IV.9 Hidegburkolatok

- A burkolatok és fugaszínek kiválasztása a beruházónál elérhető bemutató készletből kiválasztható.
- Oldalfal csempeburkolatok: a fürdőszobákban 2,3m a Wc-ben 2,3m magasságig burkolva. A lakások vizes helyiségei és a konyhai használatú területek, illetve előtér padlóburkolatai I. osztályú minőségű — az adott helyiség kopásállósági és csúszásmentességi igényt kielégítő — lapburkolatból készülnek, a burkolat szíméhez illő fugával, hálósan fektetve, díszcsík és minta nélkül, pozitív sarokban alu elox élvédővel. A burkolás kialakításában a burkolólapok méretétől és a kivitelezési méretek pontosságától függően 3%-os eltérés keletkezhet, mely megengedett eltérésnek minősül, így nem képez elszámolási alapot.
- A konyhában — alap műszaki tartalom esetén — nem készül fali csempeburkolat
- Falburkolattal nem rendelkező hidegburkolatú helyiségben (előtér, gardrób, gépészeti helyiség...) a padlóburkolat vágott lapjaiból kialakított lábazat készül.
- A burkolatváltások utólag leragasztott alu elox felületű, T alakú burkolatváltóval készülnek.

- A közlekedők és a lépcsőház padlóburkolata csúszásmentes, magas kopásállóságú greslap, a kültéri burkolatok (erkélyek, teraszok) fagyálló, flexibilis ragasztóval és fugával készülő fagyálló, csúszásmentes greslapok, egységes megjelenéssel. A burkolatok fölé saját anyagából vágott lábazati burkolat készül.

IV.10 Melegpadló burkolatok

- A lakásokban min. 32-es kopásállóságú laminált padlóburkolat készül, 3 mm alátét fóliával, hablémezzel, saját szegéllyel.
- A padlóburkolathoz szegélyléc tartozik, kiegészítő sarok elemek nélkül.
- Felár ellenében választható LVT burkolat, vinyl lapokból 0,7mm koptatóréteggel, 34/42 kopásállóság, 2,5mm vastagság, lábazattal.

IV.11 Felületképzés (festés)

- A lakásokban glettelés, majd csiszolás után 2 réteg fehér színű diszperziós falfestés készül. Tapéta és színes falfestés felár ellenében sem kérhető.

IV.12 Tető

- Világosszürke színű, hornyolt beton tetőcserép. Ferde síkokon a belső fűtött térrel érintkező részekben 30cm öszszvastagságban szálal hőszigetelés biztosítja a belső hővédelmet.
- Világosszürke, a tetőcserép színével azonos korcolt fémlemez fedés és bádgozás az alacsonyabb hajlású tetőfelületi részekben és az előtetőn.

IV.13 Parkoló

- Az épülethez 4 db parkoló tartozik. 2 db szabadtéri, mely gyepráccsal burkolt és 2 db zárt gépkocsibeálló, mely műgyanta burkolatú. A lakásonkénti 1-1 parkoló megvásárlása kötelező.

IV.14 Tárolók

- Az épületben minden lakáshoz tartozik saját zárható tároló. A földszinti lakások tárolói a garázsok mögött találhatóak, az emeleti lakások tárolói gardrób formában jelennek meg.

IV.15 Külső terület

- A külső területeken térkővel burkolt járda, a helyszínrajzon jelölt mennyiségű facsemete és füvesített zöldfelület kerül kialakításra. A locsoláshoz külön vízórával rendelkező (locsolómérő) kerticsap kerül kialakításra. A csapadékvíz a területen szikkasztómezők segítségével kerül elszikkasztásra.
- A kültéri parkolók beton gyeprács burkolatúak
- Kerítés csak az utcafronton jelenik meg épített formában. Zsalukő kialakítású, vakolattal ellátva, oszlopok között az erkélykorlátoknál is megjelenő lézervágott elemek kapnak helyet. A terület többi részén a kerítés ponthegesztett 3D acél hálóval és zártszelvény oszlopokkal kialakított.

V. Épületgépészeti kialakítás

V.1 Vízellátás

- Az utcai közcsetornába, vízhálózatba az ingatlan határán csatlakozunk, a tervezett vízóra akna és közműbeállítások felhasználásával. Vízvezeték főmérő és locsoló mellékmérő óra az aknában kerül elhelyezésre.
- A épületbe a földszinten a gépészeti helyiségben csatlakozik be a vízvezeték vízsűrővel.
- Lakásonkénti vízfogyasztás mérését mellékvízmérőkkel biztosítjuk. Az almérő elé szakaszoló szerelvények kerülnek, így biztosítva egy-egy önálló egység teljes leválasztásának lehetőségét.
- A lakásokon belül hideg-nelegvizes hálózat mellett cirkulációs vezeték is elhelyezésre kerül a fogyasztók részére.
- Az épület használati melegvíz ellátását lakásonként indirekt tárolós hőszivattyús rendszerrel biztosítjuk.
- A földszinti lakások külön kerít csapot kapnak, így biztosítva a kertrész locsolási lehetőségét.

V.2 Szaniter berendezések

- A mosdó helyiségekbe hagyományos kivitelű berendezési tárgyak, mosdók, WC-k és zuhanytálcák kerülnek.
- Minden szaniter berendezés a kereskedelemben kapható minőségű. A fajansz termékek (mosdók, kézmosók, WC csészék) I. osztályú porcelán termékcsalád elemek, fehér színben.
- **Csapterlep:** korszerű, egykaros, krómozott kivitelűek
- **WC:** falsík mögötti szerelőkertes, rejtett öblítőtartályos, hátsó kifolyású, mélyöblítésű csészés, fehér műanyag ülőkével és nyomólappal.
- **Zuhany:** épített zuhany folyókával, egykaros keverőszelepes fali zuhany csapterleppel, falon kívüli zuhanyszettel.
- A zuhany csapterlepekhez tartozó zuhanyszett felszerelése a lakó feladata.
- A zuhanykabin nem része a műszaki tartalomnak.
- **Konyha:** víz-csatorna csatlakozás mosogató medence alatt 1 db DN50 szennyvíz csatlakozás, ledugózva. A mosogatógép szennyvíze a mosogató szifonra köthető. A konyhabútor nem része a műszaki tartalomnak, a lakás értékesítési ár konyhabútort nem tartalmaz.
- **Mosógép:** mosógép-szifon falba süllyesztve, lefolyó tömlő csatlakozóval, készülékcsatlakozó hidegvíz szeleppel, nemesacél fedéllel.

V.3 Melegvízellátás

- Használati melegvíz (HMV) lakásonként biztosított.
- Az épület HMV hőigényét lakásonkénti hőszivattyú látja el indirekt tárolókkal.

V.4 Fűtési-hűtési rendszer (hőszivattyús)

- Az épület fűtését a lakásonkénti padlófűtés biztosítja kiegészítő mennyezeti Fan-Coil rendszerrel.
- A fürdőkben elektromos kiegészítéssel ellátott törülközőszárítós radiátorok kerülnek elhelyezkedésre.
- A lakásokban lehetőséget biztosítunk utólagos hővisszanyerős szellőztető készülék elhelyezésére, amelyhez rácsatlakozási lehetőség kiépítésre kerül. A szellőzőgépek felár ellenében megvásárolhatóak.
- Az épület fűtési és hűtési energiáját alacsony hőmérsékletű hőszivattyús rendszer látja el.

V.5 Gázellátás

- Az ingatlanon belül gázellátás egyáltalán nem kerül kiépítésre!

V.6 Lakások szellőzése

- A lakások légpótlását – előre tervezett helyeken – ablakkeretbe épített levegőbevezető elemek biztosítják, szobánként 1 db.
- A belső terű WC-k, fürdőszobák szellőztetésére a világítási hálózatról működtetett és után futással kombinált helyi elszívás készül.
- Konyhákban, így a nappalival egy légtérű konyhákban is biztosított a gépi elszívás lehetősége. A konyhai szagelszívó berendezés nem része az alapfelszereltségnek, de a bekötés részére DN125 méretű légcsonna csővel kiépített – csatlakozási pont kialakításra kerül. A vevő által berendezett konyhai elszívó szagelszívó legnagyobb teljesítménye 250m³/h lehet.

VI. Épületvillamosság

VI.1 Erőssáramú rendszer

- A létesítmény 0,4 kV-os üzemi hálózatról fogja kapni a megáramlást. A Fogyasztásmérés a földszinti hulladéktároló mellett, hálózati engedélyes terv által meghatározott feltételek mellett kerül kiépítésre. Ettől a ponttól mért kábelben keresztül csatlakozunk a lakáselosztók betáp megszakítójára.
- A lakás elosztókban lesznek biztosítva a lakáshoz tartozó világítási, dugalj és kisebb gépészeti áramkörök. Ide lesz beépítve a 'C' fokozatú túlfeszültség védelem és az áramkör csoportok ÉV reléje.
- A közösségi mérőhelyre csatlakoztatott központi elosztóból lesznek megáramlálva az alábbi áramkörök:
 - i. folyosó
 - ii. lépcsőház
 - iii. udvari világítás
- Az épület áramtalanítása kültéren, a társasház kerti kapuja melletti áramtalanító főkapcsolóval lehetséges.
- Az elosztó berendezés maszkos, moduláris struktúrájú, falra rögzített szekrény. A szekrény anyaga műanyag. A készülékek egy nyitható előlap mögé vannak felszerelve, csak a működtető részegységeik láthatók.

VI.1.2 Elektromos szerelések a lakásban

- A lakásonkénti fogyasztásmérő készülékek csoportosítottan, a hulladéktároló mellett lesznek elhelyezve.
- Minden lakás önálló fogyasztásmérővel rendelkezik.
- A 4 db lakásnak 3x16A elektromos teljesítménybiztosított. További elektromos hálózati bővítést a Vevő birtokbaadást követően saját költségén, saját ügyintézés keretében, az elektromos szolgáltatónál kezdeményezhet.
- A hőszivattyú és a beépített kiegészítő elektromos fűtésre vonatkozóan, úgynevezett "H" tarifával is lehet vételezni, ami a fűtési szezonban kedvezményes árú. Ehhez lakásonként külön fogyasztásmérő hely kiépítése szükséges.
- A lakások előterében, a bejárati ajtó felett kerül elhelyezésre a lakáselosztó doboz, mellette pedig a gyengeáramú doboz az internet/telefon és kábel TV vezetékek fogadására.
- Elektromos szerelvények lakásonként az alábbi mennyiségben kerülnek kiépítésre: (a kiállások száma felár ellenében bővíthető)
 - i. **Kis szobák:** 4db konnektor, 1 db egyfázisú mennyezeti lámpakiállítás, 1db kapcsolóval és ablakonként 1db elektromos redőny részére egyfázisú kiállással

- ii. **Normál méretű szobák:** 5db konnektor, 1 db egyfázisú mennyezeti lámpakiállítás, 1db kapcsolóval és ablakonként 1db elektromos redőny részére egyfázisú kiállással
 - iii. **Nappali - étkező - konyha:** 9db konnektor, 1 db egyfázisú mennyezeti lámpakiállítás 1db kapcsolóval, 1db konyhai világítás kiállítás 1db kapcsolóval és ablakonként 1db elektromos redőny részére egyfázisú kiállással
 - iv. **Előtér:** 1db konnektor, 1 db egyfázisú mennyezeti lámpakiállítás 1db váltókapcsolóval (és ablakonként 1db elektromos redőny részére egyfázisú kiállással)
 - v. **Fürdőszoba:** 2db konnektor (1db a mosdókagyló felett, 1db a mosógép számára), 1 db egyfázisú mennyezeti lámpakiállítás 1db kapcsolóval, egy darab oldalfali kiállítás, egy darab oldalfali lámpa kiállítás 1db kapcsolóval, 1db elszívó, (és ablakonként 1db elektromos redőny részére egyfázisú kiállással)
 - vi. **Wc:** 1db konnektor, 1 db egyfázisú mennyezeti és oldalfali lámpakiállítás, 1db kapcsolóval és elszívóval.
 - vii. **Terasz és Erkély:** 1db konnektor, terv szerinti oldalfali lámpakiállítás, 1db belső kapcsolóval
 - viii. **Tároló:** 1db konnektor, terv szerinti oldalfali lámpakiállítás, 1db kapcsolóval
 - ix. **Zárt garázs:** 1db konnektor, terv szerinti oldalfali lámpakiállítás, 1db kapcsolóval
- A lámpatestek nem részei az alapfelszereltségnek, azok beszerzése és felszerelése a lakástulajdonos feladata.
 - Szag- és páraelszívó berendezés részére elektromos csatlakozási pont kerül kialakításra a tűzhelyek fölött. Az elszívó berendezés nem része az alap műszaki tartalomnak.
 - A sütés-főzés (a lakástulajdonos által beszerzendő és bekötendő) villanytűzhellyel történhet. A beépíthető berendezés maximális teljesítménye 5kW lehet.
 - A konyhapultok munkalapjába építhető villanytűzhely beépítésének elektromos csatlakozási pontja biztosított, de a konyhapult és a konyhabútor nem része a műszaki tartalomnak.

VI.1.3 Közös területek villanszerelése

- A világítás kapcsolása a lakásokban, tárolókban és egyéb közösségi egységekben általában kézi kapcsolókkal, közlekedőkben mozgásérzékelőkkel történik.

VI.2 Gyengeáramú berendezések

- A lakásokban okosotthon rendszer működik, mely a redőnyöket, a fűtés-hűtés rendszert és a kaputelefont működteti.
- A lakástulajdonos a későbbiekben saját költségén további okosotthon elemeket adhat hozzá a rendszerhez, mivel minden szerelődoboz mélyített kivitelben készül.

VI.2.1 IT hálózati rendszer (telefon / internet / tv)

- Az informatikai betáp kábel fogadása a külső kukatárolónál történik. Innen van lehetőség a lakások megtáplálására, a lakáson belül az RJ45 aljzatok CAT6a típusú vezetékkel lesznek kiépítve, az erősáramtól elkülönített védőcsőben. A műszaki tartalom része a lakáson beüli kábelezés. A lakáson kívüli gerinc kábelezésnek nyomvonalat építünk ki, a kábelezés a szolgáltató feladata.
- A lakáson belüli gyengeáramú fogadó szekrény a bejárati ajtó fölött kerül kivitelezésre.
- A ház és a lakások távközlési hálózata a beruházó által kiválasztott távközlési cég fogja kiépíteni. A közös területeken futó vezetékhálózat a szolgáltató tulajdonába kerül, amin a szolgáltató által nyújtott szolgáltatások vehetők igénybe. A házban más szolgáltató, a társasház megalakulását követően, a közgyűlés által határozat alapján építheti ki a hálózatát és nyújthat távközlési szolgáltatásokat.

- Az épület teljes IT gerincrendszerét (felszállók és a lakásokba a beállítások, eszközök pl.: router) a szolgáltató fogja kivitelezni.
- UTP hálózat (telefon + internet) szobánként és nappalinként 1-1db UTP CAT6 csatlakozó aljzattal kerül kiépítésre.
- **TV antenna hálózat:** szobánként és nappalinként 1-1 db UTP csatlakozó aljzattal kerül kiépítésre.

VI.2.2 Kaputelefon

- A bejárathoz egy kaputelefon rendszer kerül telepítésre, amelyen keresztül a lakásokat lehet hívni, illetve amely biztosítja a kapu távirányítását.
- A lakásokban a kaputelefonok a bejárat ajtóhoz közel kerülnek elhelyezésre.

VI.2.3 Riasztó rendszer

- A lakásokban a riasztó rendszer számára csövezés készül, minden szobában, nappaliban, előtérben.
- A riasztórendszer kezelőjének helye a bejárat ajtóhoz közel kerül kialakításra.

VII. Módosítási lehetőségek

- Az építető fenntartja a jogát a műszaki okok miatt szükséges valós műszaki tartalom módosítására.

VIII. Méreteltérés

- Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a szerződés mellékletét képező lakás alaprajzokon található helyiségméretek, illetve az alaprajzon megadott összes hasznos alapterület a vakolatlan, burkolatlan, nyers téglafalak, illetve beton pillérek figyelembe-vételével lettek számítva. A vakolat és a burkolat ezeket a méreteket és alapterületeket csökkenti.
- Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, annak tartalmát megismerte és azt — a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi (Elő)szerződés rendelkezéseivel összhangban — elfogadja. A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
- A vevői kérésre történő műszaki tartalom csökkentés az értékesítési árat nem befolyásolja. A kért módosítások kivitelezésére csak abban az esetben van lehetőség, ha a műszaki tartalom csökkentés a használatbavételi engedély megszerzésére nincs hatással.